REGIONAL SUCRE.

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: OCUPADO.

Programa: MODALIDAD INSTITUCIONAL – SERVICIO HOGAR INFANTIL

Entregado a: AGROAMBIENTE.

Contrato de Aporte / Comodato No. 70001262021

Fecha de inicio: 17/03/2021 Fecha de terminación: 31/12/2021

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: X Adjudicación en sucesión: _____ Bien vacante: _____ Traslado: _____

Donación:_____ Permuta:_____Dación en pago:_____Remate:_____Otro ¿Cuál?_____.

Matrícula Inmobiliaria Nº 347-964.

¿El inmueble tiene copropietario? Si_____, No X % de participación del ICBF: 100%.

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano X Rural _____

Dirección: Carrera 14 No. 11-07.

Barrio o vereda: SAN PEDRO.

Municipio: SAN PEDRO. Departamento: Sucre.

Sector -Uso permitido de suelos:

Residencial: _____ Comercial: _____ Industrial: _____ Institucional: X

Zona Verde: _____ Forestal: _____ Reserva Natural:_____ Otro ¿cuál? _____

Estrato socio económico del predio: 2.

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble: Casa: __ _____ Apartamento: _____

X

USO INTERNO

Casa lote: _____ Lote: _____ Oficina: _____

Local:

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

_____ Edificio: _____ Bodega:_____ Finca: _____ Parqueadero: _____ Mausoleo:

_____ 637M2. Área construcción: 375 M2.

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Sí____ No _X__

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: X Alcantarillado: X Energía: X Teléfono:_____ Gas: _X___

Otro____ ¿Cuál? _____

Características físicas**:**

Edad aproximada de la construcción en años:41años. Número de plantas o pisos de la edificación: 1.

Relacione los espacios –dependencias- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo raso, ventanería, etc.

El inmueble cuenta con una distribución espacial conformada por un área administrativa, cocina, baños para niños y niñas, cocina y comedor, aulas, bodega, acceso peatonal, patio posterior, parque infantil.

Especificaciones y Acabados de la Construcción:

Cimentación: Corrida conformada por zapatas y vigas en concreto y varilla.

Estructura: Compuesta por elementos horizontales y verticales en concreto y varilla que amarran toda la estructura (vigas de amarre o vigas aéreas, columnas y machones)

Fachada: Mampostería tradicional en bloque cemento, pañetado y pintado.

Muros: En mampostería tradicional de ladrillo o bloque cemento, pañetado, estucado y pintado.

Pisos: Plantillas en concreto pobre, baldosas de cerámica y baldosa de cemento

Cielo Raso: Laminas en icopor y fibrocemento.

Puertas: En madera, aluminio.

Ventanería: En madera con varillas de hierro, corridas en aluminio y vidrio.

Baños: Baldosa cerámica en pisos y pared y mobiliario cerámico.

Cubierta: Teja ondulada de fibrocemento.

Otro:_____
_____.

USO INTERNO

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: X_____ Regular: ____ Malo: _____

¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Sí_____ No X

Explique: EL INMUEBLE FUE REMODELADO

_____
_____
_____,

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Sí_____ No X

Explique:

_____
_____
_____

7. OBSERVACIONES

El inmueble fue adecuado y remodelado durante la vigencia 2020, Los pisos, muros, puertas, ventanas, cielos rasos cuentan con buenos acabados. Estructuralmente es funcional.

8. CONCEPTO

En el contexto del cumplimiento de la misionalidad del ICBF, fundamentada en la garantía de los derechos de los niños, niñas y atendiendo las disposiciones contempladas en el lineamiento técnico de la modalidad institucional, donde el componente de ambientes educativos y protectores *"identifica losespacios físicos y ambientes relacionales en los que transcurre la vida de niñas y niños como aspectos centrales frente a la promoción de su desarrollo integral desde la gestación, razón por la cual se generan acciones para que estos ambientes sean seguros y enriquecidos. En este sentido, desde la modalidad se trabaja para que las interacciones entre niñas, niños y sus familias, dispongan de espacios y materiales que les den sentido pedagógico a sus encuentros, a partir del reconocimiento de sus particularidades, las características familiares y culturales de su contexto próximo. Por otro lado, se generan acciones frente a las condiciones de seguridad y protección, promoviendo que las familias y cuidadores principales reconozcan situaciones de vulneración o riesgos frente a la salud física y/o emocional de niñas y niños; identificando y fortaleciendo posibilidades de prevención o mitigación a través de la adecuación de espacios cotidianos y del establecimiento de prácticas de cuidado humanizado. El mantenimiento, ordeny seguridad de los espacios físicos donde se realiza la prestación del servicio, y la documentación e*

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

implementación de procesos que garanticen la prevención y atención de situaciones de riesgo, como accidentes o emergencias. Es responsabilidad de las EAS, quienes deben documentar e implementar todos los procesos que garanticen la seguridad de niñas, niños y familias, lo cual incluye el diseño y puesta en marcha del Plan de gestión de riesgos, el registro de novedades y situaciones especiales delos usuarios, de los procedimientos establecidos para los casos fortuitos", se informa que el inmueble viene siendo utilizado desde vigencias anteriores para prestar el servicio público de bienestar a través de la modalidad institucional en el servicio Hogar Infantil.

9. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE





NORIS STELLA CERVARA ESPITIA
Coordinadora Grupo Asistencia Técnica

REINALDO BENITEZ ALVAREZ
Coordinador Grupo Administrativo

JHONY ENRIQUE BUELVAS VERGARA
Director (E) Regional

	NOMBRE CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó	Jorge Luis Pajaro/Técnico Adtivo/Grupo Administrativo	✓	8/04/2021
Revisó	Reinaldo Benitez Alvarez/Coordinador Grupo Adtivo	✓	8/04/2021
Aprobó	Noris Cervera Espitia/ Coordinadora GAT	✓	8/04/2021
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma			